

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas**

Projekto numeris

AZP-023-290

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

Projekto rengimo etapas

Techninis projektas

Statinio paskirtis

Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Unikalus Nr. 6196-0010-9014

Statinio vieta

Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.

Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija

Neypatingasis

Projekto dalis

**Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)**

Byla (tomas)

XII

Laida

0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius

R. Zinkevičius

Projekto vadovas

J. Valančiūtė-Markevičienė, atest. Nr. A1979

Projekto dalies vadovas

R. Kerulis, atest. Nr. 36754

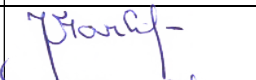

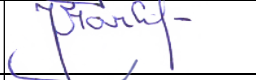


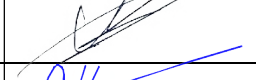
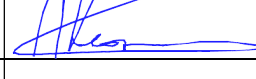




Vilnius, 2023

XII	<b>Byla 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalis</b>			<b>31</b>
	AZP-023-290-TP-SO PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-290-TP-SO TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-023-290-TP-SO AR	Aiškinamasis raštas	4-29 psl.	26
	AZP-023-290-TP-SO PJS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	30 psl.	1
	AZP-023-290-TP-SO B-01	Statybos organizavimo planas M 1:500	31 psl.	1

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SKUODO G. 146, BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
II.	Sklypo plano dalis	SP	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
III.	Architektūrinė dalis	SA	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
IV.	Konstrucijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VI.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	LVN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VII.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A. Kandratavičius Atestato Nr. 27349	
VIII.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Elektroninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
X.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
XI.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
XIII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

## XII. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1 Projekto rengimo pagrindas

#### 1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-10-25.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1993-12-07.
- 1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-08-29.
- 1.1.4 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ TIIS1-20231213-086963.

#### 1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3 LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1979	PV/ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė		Laida
36754	PDV	R. Kerulis		0
	INŽ	E. Voroneckij		
LT	Statytojas/užsakovas:	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“		Aiškinamasis raštas
			AZP-023-290-TP-SO-AR	Lapas
				Lapų
				1
				26

- 1.2.17 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.24 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.27 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.28 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.29 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.30 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.31 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.32 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.33 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.35 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.36 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.37 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.38 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.39 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.40 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 1.2.41 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 1.2.42 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“;
- 1.2.43 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.44 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.45 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.46 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.47 LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.48 LST EN 13480-:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.49 LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.50 LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.51 LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.52 LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.53 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	2	26	0

operatoriaus;

1.2.54 LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas;

1.2.55 Slėginės įrangos techninis reglamentas;

1.2.56 Mašinų sauga;

1.2.57 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;

1.2.58 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

1.2.59 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

1.2.60 Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.60.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

1.2.60.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

**2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį** – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos):

**2.1** STR 1.01.08:2002, 7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

**2.2** statinio paskirtis: STR 1.01.03:2017, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (neypatingas).

**2.3** Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatomas norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti gyvenamojo namo, neypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai:

- Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
- Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	3	26	0

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

### 3. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parengta pagal STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).

#### Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	GYVENAMIEJI			PASTABOS
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (131 m <sup>2</sup> pastato ploto)	11	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 48,7 m ilgio pamatų)	11	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	2	190 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	8	
	3	28 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	2	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) 7 vnt.	56	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (559m <sup>3</sup> pastato tūrio)	24	
	6	Stogas (126 m <sup>2</sup> )	5	
	7	Fasadai ir langai 234 m <sup>2</sup>	8	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	29	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	27	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	14	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	16	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	16		

13	Gaisro gesinimo sistemos (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (75 m <sup>2</sup> )	1	
15	Apdailos darbai (908 m <sup>2</sup> )	38	
16	Statybos sklypo tvarkymas (430 m <sup>2</sup> )	17	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (6 mėnesiai)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (559 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	7	
19	Užbaigimo komisija	24	

### **Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant gyvenamųjų pastatų remontą.**

Vykdamas kapitalinio remonto statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	5	26	0

- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	6	26	0

- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka kapitalinio remonto projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždaroji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta kapitalinio remonto projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis kapitalinio remonto projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

#### **2.4 Statybos geodezinė kontrolė**

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	7	26	0

- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.

Inžineriniams geodeziniam tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

- objekto pavadinimas;
- tyrinėjimų rūšis;
- toponuotraukos vieta ir ribos;
- duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus.
- koordinačių ir aukščių sistemos;
- darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis;
- papildomi reikalavimai;
- užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
- techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

### 3 Esama padėtis:

**3.1 geografinė vieta:** Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. Sklype nėra nustatytų kultūros paveldo vertybių.

**3.2 vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė:**

pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 68,95.

**3.3 geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu:** geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros tinklai.

**3.4 rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę** (nustatyta archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu): gyvenamasis namas, pastatytas 1960 metais.

Pastato bendrasis plotas – 129,68 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	8	26	0

Pastato naudingasis plotas – 129,68 m<sup>2</sup>.

Pastato gyvenamasis plotas – 89,01 m<sup>2</sup>.

Pastato užstatytas plotas – 99,00 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris – 505 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 2.

Pastato aukštis – 5,88 m.

Po namu buvęs rūsys užpiltas gruntu.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2023-11-22:

- **Pastato pamatai** yra gelžbetoniniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklėsių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- **Nuogrinda** – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.
- **Pastato išorinės sienos** – sienų konstrukcija – plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai ties langų sąrama. Siūlių skiedinys vietomis išdūlėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- **Tarpaukštinės perdangos** medinės. Buvęs rūsys užpiltas gruntu. Perdanga virš rūsio neapsiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
- **Stogas** – šlaitinis, medinės konstrukcijos geros būklės, stogo danga pakeista į skardinę, dangos būklė gera. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- **Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, būklė gera.
- Visi pastato **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vietomis langai sunkiai varstosi, yra nesandarūs. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- **Lauko durys** metalinės, senos, patenkinamos būklės. **Vidaus medinės durys** senos, estetiškai nusidėvėjusios, vietomis rankenos klibančios. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- **Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, šonai turi didelių įtrūkimų, būkle – nepatenkinama.
- **Šilumos inžinerinės sistemos:** krosninis šildymas, papildomai įrengti el. radiatoriai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	9	26	0

- **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Vietinis vandentiekis, gręžinys. Karšto vandens ruošimui įrengtas elektrinis boileris.
- **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekos vietinės.
- **Priešgaisrinio vandentiekio sistemos nėra.**
- **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Vėdinimas prastas, trūksta traukos.
- **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros instaliacija pasenusi ir nusidėvėjusi: įvadinis ir paskirstymo skydai su juose esančiais prietaisais seni, trūksta automatinių išjungiklių, paskirstymo dėžutės nusidėvėjusios. Patalpose trūksta apšvietimo, šviestuvai seni ir energijos netaupantys, darbo ir kitose patalpose trūksta kištukinių lizdų. Įrengta žaibosauga kuri netenkina STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ keliamų reikalavimų.
- **Priešgaisrinės signalizacijos** pastate nėra. Pastato keliuose patalpose yra sumontuoti dūminiai davikliai.
- **Apsauginė signalizacija** funkcionuojanti.
- **Pastato vidaus apdaila** yra sena ir nusidėvėjusi. Pirmo aukšto patalpose lubos pajuodusios nuo krosnies, sienų apdaila nusidėvėjusi, nusitrynusi, apdaužyta. Antro aukšto patalpose lubų ir sienų apdaila sena iš medinių lentų. Grindys pirmame aukšte – laminuotos medienos plaušo, nusidėvėjusios, nusitrynusios. Antro aukšto grindys – senas linoleumas.
- **Dujotiekio tinklai.** Nėra.
- **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

**Prieš pradėdant ruošti techninį projektą buvo apžiūrėtas gyvenamasis namas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.**

**4 Klimato sąlygos** (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas: **Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Telšiai):**

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9°C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	10	26	0

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P, PV, V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V, ŠV
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	34 m/s
Pagal STR 2.04.01:2018 Mažeikių rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Mažeikių rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m <sup>2</sup> (120 kg/m <sup>2</sup> ).	

## 5 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo

**sąlygos:** statybos metu bus nukasamas pamatas, gruntas saugomas iki pamatų apšiltinimo darbų pabaigos greta, SO brėžinyje nurodytose orientacinėse vietose. Po užbaigimo cokolio apšiltinimo darbų, gruntu bus vėl užkasamas pamatas. Atstatomas paviršinis dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja.

**6 Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai:** nenumatoma griauti statinių.

**7 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis** (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos: vykdant gyvenamojo namo kapitalinį remontą visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

### Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2023-10-04, Nr. 61-1726);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2023-07-25, Nr. 63-2065);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2023-03-01, Nr. 57-2720);
- Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2019-02-02);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	11	26	0

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	12	26	0

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybinės šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatini būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
	Betonas	3	K	17 01 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Išvežama ir priduoama į sąvartyną

Metalas	1,0	K	17 04	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Priduodama į artimiausią metalo supirktuvę
Mediena	1,5	K	17 02 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Priduodama į artimiausią medienos atliekų perdirbimo įmonę
Stiklas	0,5	K	17 02 02	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Antrinis panaudojimas
Izoliacinės medžiagos	3,3	K	17 06 04	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Išvežama ir priduodama į sąvartyną
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	4,0	K	17 09 04	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Priduodama į atliekų rūšiavimo punktą

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

**8 Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos:** vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikina bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.

**9 Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti,** statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: greta pastato bus aptveriamas darbo zona bei statyb vietės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

**10 Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu:** aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	14	26	0

laikiną buitinių patalpų vagonėlių geriamas vanduo yra atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

**11 Pastolių įrengimas:** prieš statant pastolius būtina įsitikinti, kad paviršius, ant kurio statomi pastoliai, yra pakankamai tvirtas ir patvarus. Tokiu atveju, atrama įrengiama ant pagrindo plokštelės.

Kai paviršius yra nelygus, kauburiuotas naudojamos reguliuojamos atramos, kurios statomos ant pagrindo plokštelių su kėlikliu.

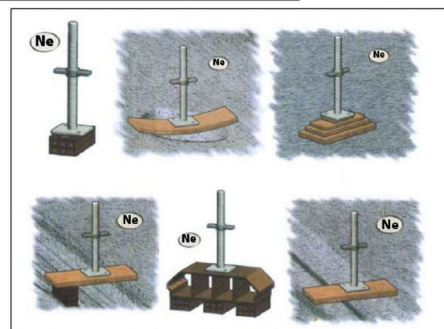
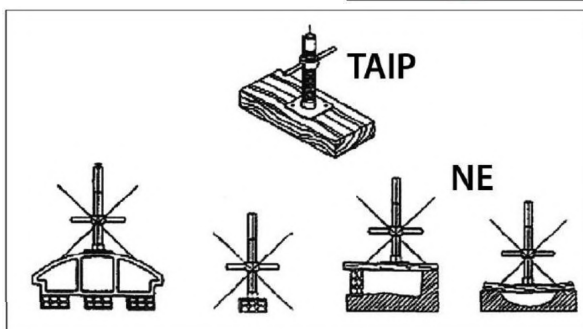
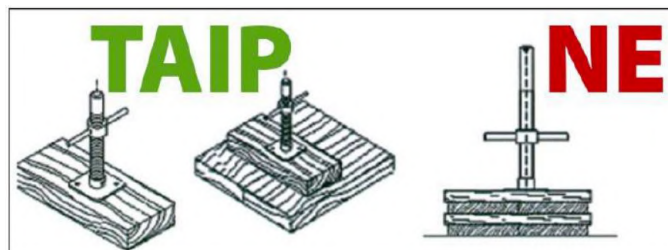
Kai galima numanyti, kad paviršius nėra pakankamai tvirtas, plokštelės dedamos ant atitinkamų apkrovas paskirstančių elementų, pvz. medinių tašų arba betono gaminių, kurie paskirstytų vamzdinės konstrukcijos horizontalumą.

Mediniai atramos tašai gaminami iš tvirtos 5-7cm storio medienos arba panašaus tvirtumo klijuotos medienos. Reikėtų vengti medienos konglomerato gaminių. Tašeliai gali būti daugiausiai 5cm didesni už plokštelę.

Kėliklių negalima naudoti visu ilgiu; įprastai naudojama tik  $\frac{3}{4}$  jų ilgio.

Gamintojai turi atitinkamai juos pažymėti, kad naudotojui būtų paprasta nustatyti panaudotą ilgį. Tais atvejais, kai pastoliai įrengiami ant nedidelio nuolydžio galima naudoti atramas su išlyginamąja plokštele.

Tašai po atramomis arba plokštelėmis turi būti įrengiami taip:



**12 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms** – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	15	26	0

- statybinė gervė
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pristatomas keltuvas
- pastoliai
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys
- Deimantinis gražtas 162mm

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su trosu.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9,9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);

$E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3+0,75=16,9$  kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086 ) nustatytus reikalavimus.

### **13 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :**

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos būtinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	16	26	0

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	17	26	0

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą. Atliekant gyvenamojo namo kapitalinį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

#### ***Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje***

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	18	26	0

- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykiant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykiant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

#### ***Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais***

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

#### ***Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus***

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus.  
Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	19	26	0

kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.

- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

### ***Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu***

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietas turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m – supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m – priesmėlio grunte;
- 1,5 m – priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus išskasos sienelių.

### ***Avarijos likvidavimas.***

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	20	26	0

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojuje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

<b>Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.

8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriku, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstelių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarstelių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

**14 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:** gyvenamojo namo kapitalinis remontas **aplinkiniams gyventojams neigiamos** įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai – bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis pastato ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

Paprastojo remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	22	26	0

(tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Antro aukšto laiptų aikštelės remonto metu, ties durimis įrengiamos užtvartos ne žemesniame kaip 1.10 m aukštyje patekimui į juos. Po remonto darbų šios užtvartos panaikinamos.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtvėriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Pastoliai bus tvirtinami tik prie remontuojamo pastato sienų. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

**15 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:**

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- apsaugoti želdinius, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Elektrėnų savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato kapitalinio remonto darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	23	26	0

- a) Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- b) Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
- c) Langų, durų keitimas;
- d) Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
- e) Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai (vykdomi lygiagrečiai atliekant pastato cokolio apšiltinimo darbus, atliekant stogų remonto darbus ir pastato sienų apšiltinimo darbus);
- f) Pastato stogo remonto ir palėpės apšiltinimo darbai;
- g) Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko;
- h) Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
- i) Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
- j) Sutvarkomi laiptai, aikštelės;
- k) Sutvarkoma statybvieta;
- l) Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

#### Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Gyvenamojo namo kapitalinio remonto darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta kapitalinio remonto darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-AR	24	26	0

gyvenamojo namo kapitalinio remonto darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laiku.

Orientacinis statybos (neįvertinant statybos darbų sezoniškumo) darbų kalendorinis grafikas

Laikas	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
<b>Gyvenamojo namo kapitalinis remontas</b>						
Statybos aikštelės paruošimo darbai	■					
Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	■	■				
Langų, durų keitimas		■	■			
Pastato cokolio apšiltinimo darbai;		■	■			
Karšto vandens magistralinių ir stovų įrengimo darbai			■	■		
Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai			■	■		
Elektros įvadinės spintos tvarkymo darbai			■			
Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai				■	■	
Vidaus remonto darbai				■	■	■
Dūmtraukių virš stogo remonto, ardymo, apšiltinimo ir ventiliacinių grotelių įrengimo darbai		■	■			
Pastato stogo remonto ir palėpės apšiltinimo darbai		■	■			
Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko			■	■	■	
Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai					■	■

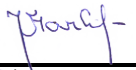


**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **J. Valančiūtė-Markevičienė Nr. A1979**

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-TP-SO-PĮS	1	1	0



Objekto vieta žemėlapyje:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esami pėsčiųjų takai
- Esama veja
- Žvyro danga
- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Darbų vykdymo zonos riba;
- Pastoliai;
- Įėjimai į pastatą;
- Vieta buitinėms ir administracinėms patalpoms;
- Laikinas medinis stogelis;
- Šiukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirtbi ir pakartotinai naudotitinkamos, netinkamos naudoti)
- Įrankių saugojimo ;
- WC;
- Kėlimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Kėlimo įrenginių judėjimo kryptis;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Statybinio grunto saugojimo vieta;
- Rūkymo zona.
- Pavojingų atliekų sandėliavimo zona.
- Informacinio stendo vieta
- Pavojinga zona
- Statybinio transporto parkavimas
- Sklypo riba

Pastolių įrengimas	202 m <sup>2</sup>
Medžiagų sandėliavimas	25 m <sup>2</sup>
Buitinės patalpos	15 m <sup>2</sup>
Šiukšlių konteineriai	7 m <sup>2</sup>
Statyb vietės plotas	430 m <sup>2</sup>
Darbo zona	265 m <sup>2</sup>

Pastabos :

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas, 2010 03 15 d.)
  - Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį darbus vykdantiems darbininkams persirengti su biotualetu, medžiagų sandėliavimo aikšte ir vieta šiukšlių konteineriui.)
  - Aptverti pastatą lengva azūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
  - Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
  - Įrengti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
  - Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
  - Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
  - Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamas medžiagų padavimas.
  - Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Skuodo g. į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių kelių mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirtbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Artimiausia gaisrų gesinimui skirta kūdra nutolus nuo pastato iki 20 m. atstumu.

Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros linijų). Vykdam darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV/Arch.	J. Valančiūtė-Markevičienė		Dokumento pavadinimas: Statybos organizavimo planas M 1:250
36754	PDV/SO	R. Kerulis		
	INŽ	E. Voroneckij		0
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumentu žymuo:	Lapas
			AZP-023-290-TP-SO-B-01	Lapų
				1
				1